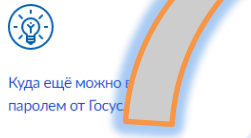
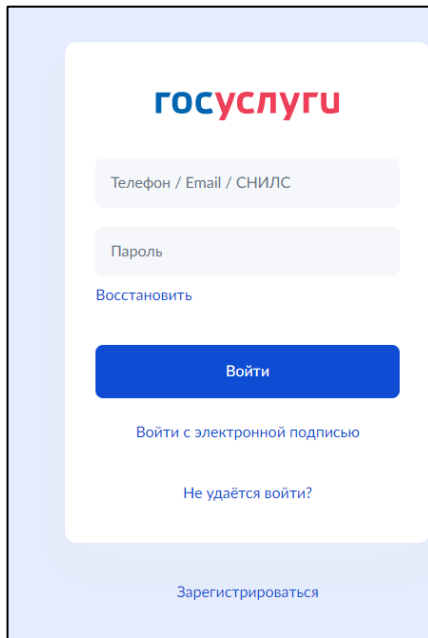


ИНСТРУКЦИЯ

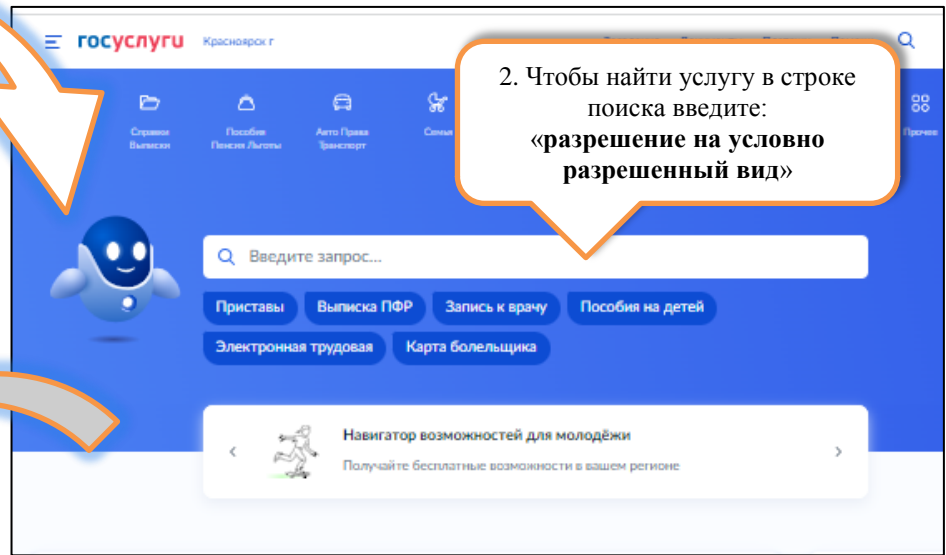
**КАК ПОДАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ
НА ПОРТАЛЕ ГОСУСЛУГИ**

**Разрешение на условно
разрешенный вид
использования земельного
участка или объекта
капитального строительства**

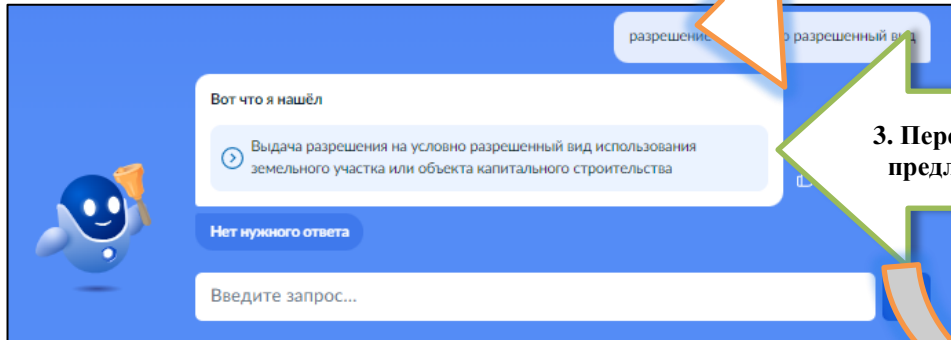


Куда ещё можно
паролем от Госуслуг

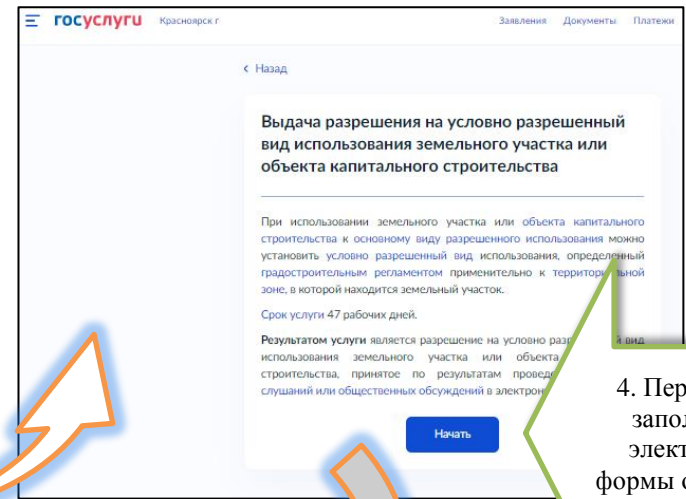
1. Зайдите на портал **gosuslugi.ru**, введите логин и пароль, нажмите кнопку «Войти»



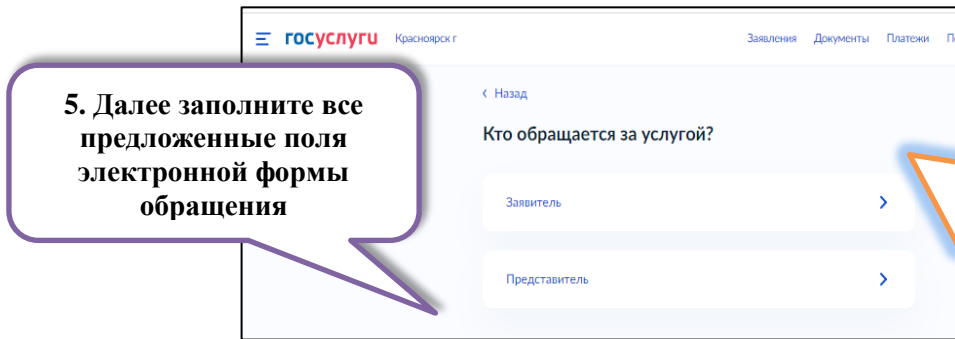
2. Чтобы найти услугу в строке поиска введите: **«разрешение на условно разрешенный вид»**



3. Перейдите к услуге по предложенной ссылке



4. Перейдите к заполнению электронной формы обращения



5. Далее заполните все предложенные поля электронной формы обращения

5. Выберите услугу и перейти к заполнению электронной формы обращения

госуслуги Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Выберите объект недвижимости, на который запрашивается разрешение

- Земельный участок >
- Объект капитального строительства >

1.

2.

госуслуги Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты».

- Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН >
- Право на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН >

1.

госуслуги Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Сведения о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 21:02:1234567:54321

Кадастровый номер земельного участка можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»

госуслуги Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Загрузите документы

Правоустанавливающие документы на земельный участок

Загрузите правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор аренды, свидетельство о праве собственности, полученное до 31.01.1998, и иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIF, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

госуслуги Красноярск г

Заявления | Документы | Платежи

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

- Один >
- Более одного >

>

госуслуги Красноярск г. Заявления Документы Платежи

< Назад

Сколько правообладателей у земельного участка?

Один >

Более одного >

Выберете соответствующее поле

госуслуги Красноярск г. Заявления Документы Платежи

< Назад

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились >

Не проводились >

госуслуги Красноярск г. Заявления Документы Платежи

< Назад

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний размещены на официальных сайтах муниципальных образований, на территории которых проведены соответствующие мероприятия

Дата протокола

Номер протокола

Далее

госуслуги Красноярск г. Заявления Документы

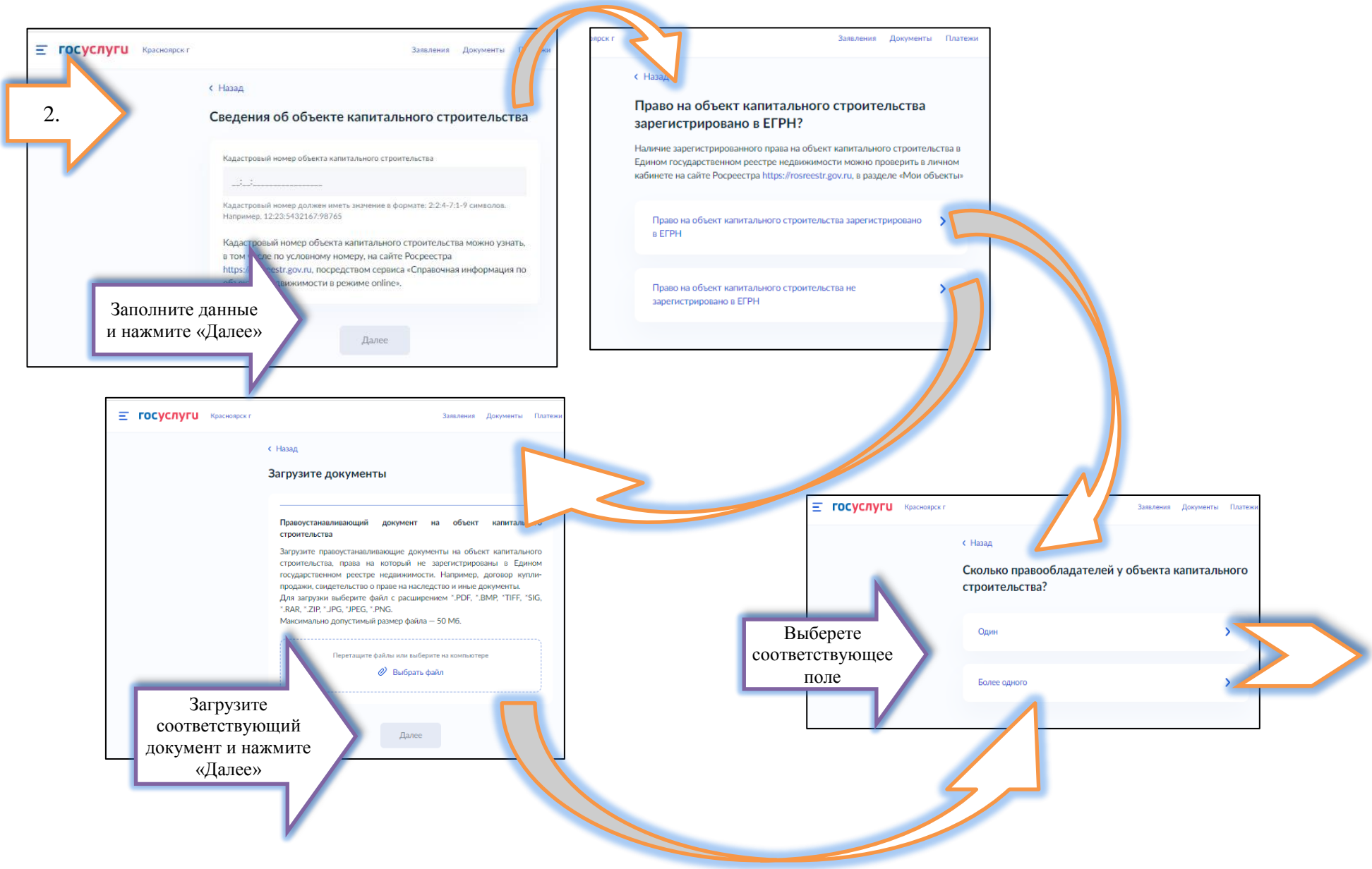
< Назад

Условно разрешенный вид использования

Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

Далее

Заполните данные и нажмите «Далее»



2.

Заполните данные и нажмите «Далее»

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Выберете соответствующее поле

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер объекта капитального строительства

Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например: 12:23:5432167:98765

Кадастровый номер объекта капитального строительства можно узнать, в том числе по условному номеру, на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, посредством сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

Далее

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на объект капитального строительства в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе «Мои объекты»

Право на объект капитального строительства зарегистрировано в ЕГРН

Право на объект капитального строительства не зарегистрировано в ЕГРН

Загрузите документы

Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства

Загрузите правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости. Например, договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и иные документы. Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла — 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один

Более одного

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Сколько правообладателей у объекта капитального строительства?

Один >

Более одного >

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Проводились ли общественные обсуждения или публичные слушания?

Проводились >

Не проводились >

< Назад

Загрузите документы

Нотариально удостоверенное согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в отношении которого запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Необходимо загрузить:

1. Нотариально удостоверенный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.
2. Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в формате SIG.

Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.BMP, *.TIFF, *.SIG, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG.
Максимально допустимый размер файла – 50 Мб.

Перетащите файлы или выберите на компьютере

Выбрать файл

Далее

< Назад

Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства

Указать сведения о третьих лицах (ФИО физического лица или наименование организации), в пользу которых зарегистрированы обременения и ограничения на объект капитального строительства

Добавить данные

Далее

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний

Протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний размещены на официальных сайтах муниципальных образований, на территории которых проведены соответствующие мероприятия

Дата протокола

Номер протокола

Далее

госуслуги Красноярск г Заявления Документы Платежи

< Назад

Условно разрешенный вид использования

Укажите условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на который необходимо получить разрешение

Далее

Загрузите соответствующий документ и нажмите «Далее»

Заполните данные и нажмите «Далее»

Заполните данные и нажмите «Далее»

В строке поиска укажите:
«Управление архитектуры
администрации г. Красноярск»

The screenshot shows the search results for 'Управление архитектуры администрации г. Красноярск'. The search bar contains 'управление архитектуры'. The results list the 'Администрация г. Красноярск Управление архитектуры' with its address: 'ул. Карла Маркса, 95, Красноярск, Красноярский край, 660049'. A blue 'Выбрать' button is visible at the bottom of the result card.

The screenshot shows the 'Способ получения результата предоставления услуги' screen. It offers two options: 'Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.' (selected) and 'Получить дополнительно результат на бумажном носителе.' (unchecked). A blue 'Подать заявление' button is at the bottom right.

После выбора способа получения
результата нажмите
«Подать заявление»